

HOSTEL 3 F d.o.o. u stečaju
Vukovar, A.Hebranga 1
OIB 65527670549
IBAN HR 3624850031100303135
stečajna upraviteljica
Nada Gagro,odvjetnica
13 St-320/2019

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Obrazac 18

za razdoblje od 15.svibnja do 07. rujna 2020. godine
e-komunikacija

I Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju

Sukladno donijetoj odluci o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika koja je donijeta na Skupštini vjerovnika 15. svibnja 0202. godine, sud je svojim rješenjem broj 5St-320/2019- 49 od 04 lipnja 2020. godine potvrdio odluku Skupštine i na donijeto rješenje se nitko nije žalio.

Nakon toga se pristupilo unovčenje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Alena Vajcla u Vinkovcima.

Prvo prikupljanje ponuda za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:

239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)

240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)

241.suvlasnički dio:188,819/1000 etažnovlasništvo (E-241)

242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu **bilo je 22.srpnja 2020 .godine u 10 h nije bilo zainteresiranih kupaca.**

Zapisnik je već dostavljen na spis.

Prvo prikupljanje ponuda upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisane u zk.ul. 2942 k.o. Trnje kč.br. 2404 zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3F i park s čhv 1597/5745 m2 i to:

179. suvlasnički dio 17,311/10000 etažno vlasništvo (E-179) i naravi garaža br. 84 u podrumu površine 25,15 m2

bilo je 22. srpnja 2020 .godine u 10,15 sati pristigla je bila jedna ponuda za kupnju za iznos od 100.000,00 kn koje je i prihvaćena ,tako da je ista je prodana Zrinki Mrković- Mračić iz Zagreba, Korčulanska 2 .

Kupac je uplatio kupovninu ,tako da je 20. kolovoza 2020 .godine u zagrebu zaključen kupoprodajni ugovor i nekretnina predana u posjed.

Zapisnik je već dostavljen na spis.

Drugo prikupljanje ponuda za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:
239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)
240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)
241.suvlasnički dio;188,819/1000etažnovlasništvo(E-241)
242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu **bilo je 12. kolovoza 2020 .godine u 10 h nije bilo zainteresiranih kupaca.**
Zapisnik je već dostavljen na spis.

Treće prikupljanje ponuda za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:
239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)
240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)
241.suvlasnički dio;188,819/1000etažnovlasništvo(E-241)
242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu **bilo je 31. kolovoza 2020 .godine u 9 h nije bilo zainteresiranih kupaca.**

dokaz: zapisnik

Četvrto prikupljanje ponuda za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:
239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)
240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)
241.suvlasnički dio;188,819/1000etažnovlasništvo(E-241)
242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu zakazano je za 28. rujna 2020. godine u 11,00 sati.
Razlučni vjerovnik Agram banka d.d. me je telefonski kontaktirala i rekli on će se oni javiti kao ponuditelji na četvrtom otvaranju ponuda .

Što se tiče odluke donijete je Skupštini 15. svibnja 2020 .godine kojoj mi je suglasnost stečajnoj upraviteljici na poduzimanje svih potrebnih radnji radi naplate potraživanja od EURO Z.B. BIRO d.o.o., sve prema stanju koje je naprijed iznijeto, kao i da poduzme sve potrebne radnje protiv bivšeg zakonskog zastupnika ,a tiču se poslovanja Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka nakon što isti preda dokumentaciju koja se odnosi na utvrđeni minus u blagajni koji je naknadno pravdan i usmjeravanje novčanih sredstva od kartičnog poslovanja na EURO Z.B BIRO d.o.o., ja sa ponovo pozvala EURO Z.B BIRO d.o.o. na plaćanje kao i bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Sašu Zekanovića na očitovanje.

Budući EURO Z.B. BIRO d.o.o. se nalazi u blokadi od 25. veljače 2020.godine, Saša Zekanović je molio da se ostavi rok do 31. kolovoza 2020.

godine u koje će sav dug platiti preko svog drugog trgovačkog društva, ali do nije učinio do 31. kolovoza 2020.godine.

Sad je u tijeku pisanje tužbe protiv EURO Z.B Biro d.o.o. i podnošenje kaznene prijave protiv Saše Zekanovića.

Što se tiče davanja u zakup hostela nije bilo uopće zainteresiranih ,a što je i razumljivo s obzirom na stanje pandemije i činjenice da je Zagreb a pogodio potres u mjesecu ožujku 2020. godine.

Također izvještavam da je hostelu zbog propuštanja krova došlo do štete, tako da sam bila 20. kolovoza 2020 .godine bila u Zagrebu na očevidu na koje su bili predstavnici Borongaj-investa d.o.o. Zagreb koji odražavaju zgradu.

Problem je što stečajni dužnik već tri godine ne plaća pričuvu ,niti ju ja plaćam od kada je otvoren stečajni postupak zbog nedostatka novčanih sredstva, a pričuva stečajnog dužnika predstavlja 60% ukupne pričuve.

Stoga sa ja, kada sam dobila od novčana sredstva od prodaje garaže, platila svu pričuvu koja je nastala od dana otvaranja stečajnog postupka kolovoza 2020 . godine kako bi se moglo pristupiti sanaciji krovništva koja je u tijeku.

Kako sam već navela u izvješću za Skupštinu vjerovnika postoje obveze stečajne mase koje se odnose na neplaćene režijske troškove hostela(el.energija, grijanje, komunalna naknada i naknada za uređenja) dok sam jedan dio utroška vode i pričuve platila , a što je vidljivo iz novčanog tijeka koji se nastavno izlaže.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 30.rujna 2019. do 31. kolovoza 2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	115.001,18
1.	Pozajmica - Gagro Nada	15.000,00
2.	Unovčenje nekretnina	100.000,00
3.	Pasivna kamata	1,17
4.	Donos sa zatvorenih žiro računa	0,01
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	75.593,66
1.	Naknada za platni promet	418,70
2.	Troškovi izrade pečata	-

3.	Uredski materijal	-
4.	Troškovi poštarine	-
5.	Naknada za e-fina karticu	500,00
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	13.750,00
7.	Porez na dodanu vrijednost	-
8.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	50,00
9.	Javnobilježnički troškovi	4.170,00
10.	Troškovi oglašavanja	4.367,50
11.	Pričuva za održavanje zgrade	25.703,59
12.	Troškovi električne energije	-
13.	Troškovi plina	-
14.	Troškovi vode	11.633,87
15.	Komunalna naknada i NUV	-
16.	Povrat pozajmice - Gagro Nada	15.000,00
17.	Nagrada stečajnom upravitelju	-
18.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	-
19.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	-
20.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	-
21.	Namirenje razlučnih vjerovnika	-
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I - red. br. II)	39.407,52

IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)	39.407,52

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini kako je već naprijed iznijeto nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:

239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)

240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)

241.suvlasnički dio;188,819/1000 etažnovlasništvo (E-241)

242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu, koja se nalaze na žiro računu .

III Radnje koje će se poduzeti na narednom razdoblju

Nastaviti će se unovčenjem imovine stečajnog dužnika i pristupiti će otvaranju ponuda koje zakazano za 28. kolovoza 2020. godine kod javnog bilježnika Alena Vajcla u 11,00 sati.

U Vinkovcima, 07. rujna 2020. godine

stečajna upraviteljica: